



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Ханты-Мансийский район

**ГЛАВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002
тел.: (3467) 35-28-00
факс: (3467) 35-28-09
E-mail: office@hmn.ru
<http://www.hmn.ru>

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района
«Об информации о ходе реализации муниципальной программы
Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей
Ханты-Мансийского района» за 9 месяцев 2024 года**

Проект решения Думы Ханты-Мансийского района «Об информации о ходе реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» за 9 месяцев 2024 года» (далее – Проект решения) подготовлен в соответствии с распоряжением Председателя Думы Ханты-Мансийского района от 25.10.2024 № 28-р «О созыве очередного заседания Думы Ханты-Мансийского района седьмого созыва».

Муниципальная программа Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» (далее – Программа) утверждена постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298.

Ответственным исполнителем Программы является департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

В 2024 году соисполнителем Программы является администрация сельского поселения Горноправдинск.

Целью Программы является создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения доступным жильем.

Программой предусмотрено достижение следующих целевых показателей:

Показатель 1: Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда.

На 01.10.2024 указанный показатель достигнут на уровне 1,56 тыс. кв. м, что составляет 105,4 % от планового значения показателя, установленного на 2024 год (1,48 тыс. кв. м).

Показатель 2: Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.

На 01.10.2024 указанный показатель достигнут на уровне 79 человек, что составляет 131,7 % от планового значения показателя, установленного на 2024 год (60 чел.).

Показатель 3: Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя.

На 01.10.2024 указанный показатель достигнут на уровне 24,8 кв. м, что составляет 102 % от планового значения показателя, установленного на 2024 год (24,3 кв. м).

Показатель 4: Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

На 01.10.2024 указанный показатель достигнут на уровне 11,8 %, что составляет 64,8 % от планового значения показателя, установленного на 2024 год (18,2 %).

Показатель: Количество семей, улучшивших жилищные условия.

На 01.10.2024 указанный показатель достигнут на уровне 59 семей, что составляет 125,5 % от планового значения показателя, установленного на 2024 год (47 семей).

Для достижения целей и показателей Программы осуществляются мероприятия по приобретению жилых помещений в строящихся и введенных в эксплуатацию жилых домах, а также предоставлению гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилья.

Так за период с 01.01.2024 по 01.10.2024 на территории района введено в эксплуатацию три жилых дома, в том числе: два дома в п. Луговской, один дом в п. Горноправдинск. Также в текущем году осуществляется строительство двенадцати жилых домов, в том числе: три дома в п. Горноправдинск, два дома в д. Белогорье, один дом в п. Кирпичный, два дома в п. Луговской, один дом в п. Выкатной, 2 дома в с. Тюли, один дом в д. Согом.

Для эффективной реализации программных мероприятий в 2024 году объем финансирования Программы составил 263 010,8 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 2 211,4 тыс. рублей, бюджет автономного округа – 227 956,3 тыс. рублей, бюджет района – 32 843,2 тыс. рублей.

Информация о ходе реализации Программы в разрезе программных мероприятий за 9 месяцев 2024 года:

1. По мероприятию Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» – на 2024 год финансирование не предусмотрено.

2. По мероприятию «Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве» – доведено финансирование в размере 230 019,6 тыс. рублей, в том числе средства бюджета автономного округа в размере 200 407,6 тыс. рублей.

За 9 месяцев 2024 года заключены муниципальные контракты на приобретение в муниципальную собственность 43 жилых помещений в населенных пунктах района: д. Белогорье (6 жилых помещений), п. Горноправдинск (18 жилых помещений), п. Кирпичный (4 жилых помещения), п. Луговской (1 жилое помещение), с. Селярово (8 жилых помещений), с. Тюли (4 жилых помещения), д. Ярки (2 жилых помещения). Также с гражданами – собственниками жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, заключено два соглашения об изъятии недвижимого имущества, в рамках которых гражданам выплачено возмещение за изымаемые жилые помещения.

Кассовое исполнение по мероприятию составляет 210 732 тыс. рублей – 91,5 %.

3. По мероприятию «Создание условий для переселения жителей из д. Долгое Плесо» – в 2024 году финансирование не предусмотрено.

4. По мероприятию «Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность» – в 2024 году 6 участникам специальной военной операции и членам их семей предоставлены субсидии на приобретение жилых помещений.

Кассовое исполнение по мероприятию составило 27 888,5 тыс. рублей – 100 %.

5. По мероприятию «Предоставление социальных выплат на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере на условиях софинансирования из федерального, окружного и местного бюджетов» – в 2024 году предоставлена субсидия одной молодой семье на приобретение жилого помещения в размере 3 094,8 тыс. рублей.

Кассовое исполнение по мероприятию составило 100 %.

6. По мероприятию «Реализация полномочий, указанных в подпунктах 3.1, 3.2 пункта 3 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» – финансовые средства в размере 18,2 тыс. рублей будут направлены на заработную плату специалиста, занимающегося постановкой на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в декабре текущего года.

На 01.10.2024 кассовое исполнение по мероприятию не осуществлялось.

7. По мероприятию «Предоставление субсидий отдельным категориям граждан, установленным федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в рамках подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» – в 2024 году реализация мероприятия не осуществляется в связи с отсутствием участников.

8. По мероприятию «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Ханты-Мансийского района» – в текущем году финансирование не предусмотрено.

За 9 месяцев 2024 года исполнение Программы составило 91,9 %.



К.Р.Минулин

Исполнитель:
начальник управления жилищных отношений
Депимущества района
Ремнева Татьяна Степановна,
тел. 35-28-37